

HUONEISTON TYHJENNYS JA MUUTTOSIIVOUS

Huoneiston tyhjennys ja muuttosiivous tulee tehdä huoneistossa ennen avainten luovuttamista. **Siivous tulee tehdä siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöönsä.** Mikäli muuttosiivous ja tyhjennys laiminlyödään kokonaan tai osittain, vuokranantaja joutuu teettämään sen siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan asukkaalta (pidätetään vuokrakuus).

Huoneiston siivous

Keittiö: Jääkaappi ja mahdollinen pakastin **sulatetaan** (huomioi ja valvo, että sulamisvedet eivät valu lattialle). Jääkaappi ja liesi pestään sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustat puhdistetaan. Keittiökaappien sisä- ja ulkopinnat, ilmanvaihtoventtiili ja liesituulettimen suodatin puhdistetaan. Astianpesu-/pyykkikoneen liitäntä- ja poistoputki pitää tulpata koneen irrottamisen jälkeen vesivahinkojen välttämiseksi.

Kylpyhuone ja wc: Suihkunurkkaus ja huoneistokohtainen sauna, wc-istuin ja käsienpesuallas, lattiakaivo sekä ilmanvaihtoventtiili puhdistetaan.

Muut tilat: Huoneiston kaikki lattiapinnat imuroidaan ja pestään. Ovista ja seinistä poistetaan tahrat. Kaapit pyyhitään pölystä. Parveke siistitään ja säilytystilat (varasto ja kylmäkellari) tyhjenetään ja siivotaan.

Mahdollinen ovisilmä ja turvalukko on jätettävä paikoilleen. Valaisimia varten olevat sokeripalat ja kattorasiat tulee jättää paikoilleen. MUISTA, että talon jätesäiliöön viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Vanhat kalusteet, patjat yms. on asukkaan itse toimitettava kaato paikalle tai ongelmajätetepisteeseen.

Tarkista, että kaikki pyykkikorit, roska-astiat, katto-/seinäpistokerasioiden kannet, väliovet yms. ovat tallessa ja paikoillaan.

KATKAISE SÄHKÖMITTARIN PÄÄKYTKIMESTÄ ASUNNON SÄHKÖ, KUN POISTUT VIIMEISEN KERRAN ASUNNOSTA!

Avainten palautus: Kaikki huoneistoa, kiinteistöä ja autopaikkaa koskevat avaimet (myös mahdolliset tilatut lisäavaimet) palautetaan vuokranantajalle. Muussa tapauksessa lähtevältä vuokralaiselta joudutaan veloittamaan lukoston uudelleensarjoitus.

Asunnon tarkastus: Tekninen isännöitsijä tarkastaa asunnon (ja lukee tarvittaessa vesimittarit) sen jälkeen, kun avaimet on palautettu. Mikäli asukas haluaa itse olla tarkastuksessa läsnä, tulee asiasta sopia erikseen. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

HUOM! KULUNUT JA LIKAINEN PINTA OVAT ERI ASIOITA.

Vakuuden palautus Mikäli huoneiston tarkastuksessa ei havaita puutteita asunnon kunnon ja loppusiivouksen suhteen ja kaikki avaimet on palautettu sekä vuokrat käyttökorvauksineen on maksettu, vuokravakuus palautetaan.

Hinnasto Kääntöpuolella hinnasto, mikäli asunnon siivouksessa tai tyhjennyksessä on puutteita.

Korvattava asia	perittävä korvaus/€
Liesituulettimen siivous	50,00
Jääkaapin tai pakastimen siivous, sulatus ja taustan siivous	50,00-100,00
Hellan/hellan taustan siivous, peltien pesu	50,00-100,00
Puuttuvat uunin pellit	40,00 / pelti
Keittiön yleissiivous (kaapit, tasot, kaakelit, lattiat, seinät)	50,00-250,00
Ikkunoiden pesu (sisäpinnat)	80,00
Kylpyhuoneen siivous (vessanpytty, lavuaari, yleispesu)	50,00-250,00
Kylpyhuoneen & saunan lattiakaivon siivous	50,00 / kaivo
Tyhjennys kaapeista/irtaimistovarastosta/parvekkeelta/patiolta	50,00-150,00
Veloitus seinäpistorasian kannen asennuksesta	50,00
Veloitus kattorasian kannen asennuksesta	50,00
Roskisastia	15,00
Pyykkikori	50,00
Astianpesukonekaapin palautus paikoilleen (+mahdollinen uuden kaapin asennus)	150,00
Lämmitystermostaattien asennus paikoilleen	50,00
Sarjamuutos puuttuvista avaimista todellisten kulujen mukaan	200,00-300,00

Mahdollisista remonttikuluista, jotka eivät johdu asunnon tavallisesta kulumisesta, laskutetaan todellisten remonttikulujen mukaan.