

MAKSUSUUNNITELMA

VUOKRANANTAJA Heinolan vuokra-asunnot Oy
Rauhankatu 3a, 18100 Heinola

VUOKRALAINEN _____

VUOKRAUSKOHDE _____
(osoite) _____

Jos vuokralainen ei suorita vuokranmaksua ajallaan ja vuokranmaksu on myöhässä 1-2 kuukauden ajalta, tulee vuokralaisen laatia maksusuunnitelma myöhässä olevien vuokrien maksamiseksi, jotta vuokrasuhdetta voidaan jatkaa.

Maksusuunnitelma tulee tehdä kirjallisesti ja siinä tulee ilmoittaa, kuinka paljon jo erääntyneitä vuokramaksuja vuokralainen maksaa kuukaudessa takaisin normaalin vuokranmaksun ohella.

Erääntyneitä vuokramaksuja voi lyhentää pienemmissä erissä, mutta maksusuunnitelma koko maksun lyhentämisestä tulee laatia etukäteen ja hyväksyttävä meillä Heinolan vuokra-asunnot Oy:llä. Seuraavalta sivulta löydätte valmiin pohjan maksusuunnitelman tekemiseksi. Maksusuunnitelma tulee toimittaa Heinolan vuokra-asuntojen toimistoon.

Maksusuunnitelma tulee laatia ja sitä tulee ehdottomasti noudattaa. Mikäli maksusuunnitelmaa ei laadita tai sitä ei noudateta, puretaan vuokrasopimus päättyväksi heti.

LISÄTIEDOT Lisätietoja maksusuunnitelman tekemisestä voi tarvittaessa tiedustella asumisneuvojalta Rita Ruotsalainen-Kyynäräiseltä, puh. 044 797 8569, rita.ruotsalainen-kyynarainen@heinola.fi

VAATIMUKSEN PERUSTE Maksamattomat vuokrat
Huoneenvuokralaki 61 § 1 mom 1 kohta

MAKSUSUUNNITELMA

KUUKAUSIVUOKRA _____ euroa
(vuokranmaksun eräpäivä 2. pvä)

MAKSAMATTOMAT VUOKRAT YHT. _____ euroa

SUORITAN KUUKAUSITTAIN _____ euroa
(esim. 50–100 €/kk varsinaisen vuokran lisäksi)

MAKSUPÄIVÄ kuukausittain kuun _____ päivä

AIKAVÄLILLÄ _____

paikka ja päiväys

allekirjoitus ja nimenselvennys

Ensimmäisestä maksusuunnitelman tekemisestä emme veloita mitään. Mahdollisista seuraavista maksusuunnitelmista veloitamme 20 € / maksusuunnitelma. Yksi veloitukseton maksusuunnitelma on ruokakuntakohtainen, ei asuntokohtainen.

Ote: Huoneenvuokralaki 61 § 1-2 momentti:



Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus;

- 1) jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä ajassa;
- 2) jos vuokraoikeus siirretään taikka huoneisto tai sen osa muutoin luovutetaan toisen käyttöön vastoin tämän laina säännöksiä;
- 3) jos huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen tai muulla tavalla kuin vuokrasopimusta tehtäessä on edellytetty;
- 4) jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää;
- 5) jos vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti; tai
- 6) jos vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty;

Huoneiston käyttöön liittyvä vuokrasopimuksen purkamisperuste koskee soveltuvin osin myös vuokrasuhteen johdosta vuokralaisen käytössä olevia kiinteistön tai rakennuksen yhteisiä tiloja tai laitteita.