

Ilmanvaihdon käyttöohje

Kerrostaloasunnoissa

on keskitetty ilmanvaihto, joka toimii tehostettuna aikaohjelman mukaisesti muutaman tunnin jaksoissa yleensä ruuanlaittoaikoina.

Rivitaloasunnoissa

on huoneistokohtainen koneellinen poistoilmanvaihto, jota ohjataan liesikuvussa olevista säätimistä. Huoneistokohtaisessa tuuletin on pidettävä aina vähintään minimiteholla. Ruoanlaiton ja kylpyhuoneen käytön aikana tehoa on lisättävä.

Korvausilma johdetaan sisään ikkunakarmeissa olevien, säädettävien rakoventtiilien tai ikkunatiivisteihin jätettyjen rakojen kautta. KORVAUSILMAREITTEJÄ EI SAA TUKKIA!

Asuntojen poistovennttiilit on säädetty niin, että niiden kautta poistuu oikea määrä ilmaa. Venttiilien säätöjä ei saa missään tapauksessa muuttaa, koska se sekoittaa koko talon ilmanvaihdon. Jos poistoilmaventtiili ei paperitestin jälkeen tunnu toimivan, voi syynä olla laitevika tai venttiilin raon tukkeutuminen, ilmoita tästä välittömästi huoltoyhtiölle.

Poistovennttiilit on hyvä puhdistaa 2-3 kertaa vuodessa. Venttiili pitää irrottaa kehyksineen varsinaiseen säätöön koskematta. Venttiili irtoaa kiertämällä vastapäivään tai vetämällä. (Katso video netistä/YouTube/ilmastointiventtiilin puhdistus).

Liesikuvun rasvasuodatin kaipaa myös puhdistusta kerran kuukaudessa. Puhdistaminen onnistuu irrottamalla metallinen rasvasuodatin ja pesemällä se joko harjalla ja astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.

Kosteat tilat

Ilmoita välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiöön, mikäli asuntosi hanat tiputtavat vettä tai vessanpytty vuotaa läpi. Lattiakaivo sekä lavuaarien hajulukot vaativat myös säännöllistä puhdistusta, siten välttyt ylimääräisiltä hajuhaitoilta.

Asukkaan tulee ilmoittaa vuokranantajalle (puh. 03 849 3261) välittömästi mikäli:

- seinäkatteen saumat alkavat rakoilla
- lattiapäällysteen saumat tai nurkat aukeavat
- laatoitetun kylpyhuoneen laattasaumat halkeilevat

Kosteusriskien pienentämiseksi vältä tekemästä ylimääräisiä reikiä suihkunurkkauksessa seinäkatteeseen. Kylpyhuoneen tulee välillä myös kuivua täysin kosteushaittojen ehkäisemiseksi. Kylpyhuoneen lattialämmitys tulee pitää AINA päällä kosteusvaurioiden välttämiseksi!

Jos mahdollista, vältä pyykin kuivaamista asuintiloissa.

